

CURS

“Autorizarea executării lucrărilor de construcții și calitatea în construcții”

Despre noi:

Focus Training este un partener de încredere în domeniul formării profesionale, capabil să asculte, să înțeleagă și să ofere cele mai rapide și bune soluții de training, adaptate nevoilor dumneavoastră de formare. Organizăm, la nivel național, cursuri, seminarii și conferințe dedicate dezvoltării personale și profesionale. Avem o bogată experiență în acest domeniu și punem accent, de fiecare dată, pe calitate și performanță. Traineri de top, tematici de actualitate, soluții practice, locații atent selectate, prețuri corecte, atmosferă profesionistă, prietenoasă și deschisă, acestea sunt doar câteva dintre avantajele participării la evenimentele noastre.

Tematica cursului:

Modulul 1 - Generalități

Elemente de drept:

- Sistemul de drept.
- Norma juridică.
- Interpretarea normei juridice.

Modulul 2 - Autorizarea executării lucrărilor de construcții

1. Elemente de urbanism (relevante):

- Noțiuni generale de urbanism.
- Urbanism și construcții: reguli de ocupare a terenurilor și condiții de amplasare și conformare a construcțiilor.
- Certificatul de urbanism: noțiuni, elemente, procedură și condiții de emitere.
- Sancțiuni.

2. Concensionarea terenurilor pentru construcții:

- Bunuri.
- Dreptul de proprietate.
- Exproprierea de utilitate publică.

3. Autorizația de construire:

3.1 Obținerea Autorizației de construire:

- Noțiuni.
- Reglementare legală.
- Etape.
- Condiții și termene.
- Persoane implicate - raspundere legală / contractuală.
- Avize și acorduri (ex.: avizul de mediu, evaluarea impactului asupra mediului etc.).
- Acordul unic / Comisia pentru Acordul unic.

3.2 Modificarea Autorizației de construire.

3.3 Încetarea / anularea Autorizației de construire.

4. Autorizația de desfiintare.

5. Răspunderi și sancțiuni:

5.1 Aspecte generale:

- Răspunderea contravențională.
- Răspunderea penală.
- Răspunderea administrativă.

5.2 Reglementare legală:

- Condiții, termene.
- Aspecte procedurale: constatarea faptelor și contestarea sancțiunilor.

6. Finalizarea lucrărilor:

- Noțiuni generale.
- Aspecte procedurale.

7. Situația lucrărilor autorizate ce nu pot fi finalizate:

- Noțiuni generale.
- Aspecte procedurale.

Modulul 3 - Calitatea în construcții

1. Aspecte generale:

- Noțiuni.
- Calitatea / calitatea în construcții.

- Managementul calității.

2. Factori implicați (participanți).

3. Sistemul calității în construcții (SCC):

- Noțiuni generale.
- Componentele SCC.
- Analiza componentelor SCC pe faze: pre-construire; proiectare; execuție Lucrări; finalizare și utilizare; postutilizare (noțiuni; reglementare legală/contractuală; control; responsabilitățile/obligațiile participanților; sancțiuni).

Modulul 4 - Controlul de stat

- Noțiuni.
- Reglementare legală / contractuală.
- Modalități de control.
- Proceduri (de constatare și contestare acte de control).
- Responsabilitățile / obligațiile participanților.

Modulul 5 - Elemente de management al calității lucrărilor

- Managementul total al calității.
- Sistemul de informare privind calitatea.
- Relația cu beneficiarul.
- Aprovizionare / Furnizori.
- Managementul riscului.
- Sistemul de management al calității - Standarde de calitate.
- Auditul calității.
- Costul calității.
- Managementul integrat al calității.

**Notă 1: tematica se poate personaliza în funcție de nevoile de formare profesională.*

***Notă 2: achiziția se poate face și din catalogul electronic SEAP - SICAP.*

****Notă 3: cursul se poate organiza atât la sediul beneficiarului, cât și într-o altă locație.*

Pentru detalii și oferta personalizată ne puteți contacta la numărul de telefon 0762.278.969 sau la adresa de e-mail training@focus-training.ro.

Vă stăm la dispoziție pentru a vă oferi tot suportul necesar organizării, în cele mai bune condiții, a sesiunilor de instruire.

Cu stimă,

**Cosmin Constantin
Managing Partner
0762.278.969**