

## CURS

### *“Prevenirea și soluționarea revendicărilor / litigiilor în contractele de lucrări de construcții”*

#### **Despre noi:**

Focus Training este un partener de încredere în domeniul formării profesionale, capabil să asculte, să înțeleagă și să ofere cele mai rapide și bune soluții de training, adaptate nevoilor dumneavoastră de formare. Organizăm, la nivel național, cursuri, seminarii și conferințe dedicate dezvoltării personale și profesionale. Avem o bogată experiență în acest domeniu și punem accent, de fiecare dată, pe calitate și performanță. Traineri de top, tematici de actualitate, soluții practice, locații atent selectate, prețuri corecte, atmosferă profesionistă, prietenoasă și deschisă, acestea sunt doar câteva dintre avantajele participării la evenimentele noastre.

#### **Tematica propusă:**

##### **1. Elemente de drept necesare implementării unui contract.**

##### **2. Participanții în proiect și Relațiile contractuale:**

###### **2.1 Relația dintre beneficiar și supervisor/ Inginer / diriginte de șantier:**

- drepturile și obligațiile participanților;
- modul de exercitare a drepturilor și obligațiilor participanților;
- răspunderea supervisorului / Inginerului / dirigintelui de șantier.

##### **3. Managementul vs. Administrarea contractului:**

###### **3.1 Noțiuni, natură juridică.**

###### **3.2 Activitățile beneficiarului și ale supervisorului / Inginerului / dirigintelui de șantier (cine, ce și cum; conținutul documentelor; când):**

- activități care trebuie îndeplinite la începutul contractului;
- activități în timpul implementării contractului;
- activități la finalul contractului:
  - o la finalizarea contractului (lucrărilor);
  - o în cazul rezilierii contractului.

#### **4. Riscul și managementul riscurilor:**

- 4.1 Noțiuni.
- 4.2 Reglementare contractuală și legală; alocarea riscurilor.
- 4.3 Managementul riscurilor.

#### **5. Controlul timpului:**

- 5.1 Durata de execuție.
- 5.2 Modificarea duratei de execuție.
- 5.3 Realizarea controlului timpului.
- 5.4 Obligațiile și răspunderea beneficiarului în controlul timpului.
- 5.5 Obligațiile și răspunderea supervisorului / Inginerului / dirigintelui de șantier în controlul timpului.
- 5.6 Obligațiile și răspunderea antreprenorului.
- 5.7 Tipuri de întârzieri și efectele acestora.
- 5.8 Analiza întârzierilor:
  - o Cum?
  - o Când?
  - o Cine?

#### **6. Controlul prețului:**

- 6.1 Tipuri de preț și modificarea acestora.
- 6.2 Revizuirea vs. Ajustarea prețului.
- 6.3 Obligațiile și răspunderea beneficiarului în controlul timpului.
- 6.4 Obligațiile și răspunderea supervisorului / Inginerului / dirigintelui de șantier în controlul timpului.
- 6.5 Obligațiile și răspunderea antreprenorului.

#### **7. Evitarea disputelor / litigiilor.**

#### **8. Procedura contractuală a revendicărilor / disputelor:**

- 8.1 Cine, ce și cum, conținutul documentelor, când.
- 8.2 Efecte.

#### **9. Procedura legală a revendicărilor / disputelor.**

#### **10. Medierea:**

- 10.1 Noțiuni generale;
- 10.2 Medierea și contractele de construcție;
- 10.3 Medierea și contractele administrative;
- 10.4 Drepturile și obligațiile părților;
- 10.5 Obligațiile mediatorului;
- 10.6 Punerea în executare a acordului de mediere.

## **11. Arbitrajul:**

11.1 Noțiuni generale;

11.2 Elemente de procedură:

o Documentele în arbitraj: cine, ce, cum, conținut, când;

o Probele și administrarea probelor;

11.3 Punerea în executare a hotărârii de arbitraj.

*\*Notă 1: tematica se poate personaliza în funcție de nevoile de formare profesională.*

*\*\*Notă 2: achiziția se poate face și din catalogul electronic SEAP - SICAP.*

*\*\*\*Notă 3: cursul se poate organiza atât la sediul beneficiarului, cât și într-o altă locație.*

**Pentru detalii și oferta personalizată ne puteți contacta la numărul de telefon 0762.278.969 sau la adresa de e-mail [training@focus-training.ro](mailto:training@focus-training.ro).**

Vă stăm la dispoziție pentru a vă oferi tot suportul necesar organizării, în cele mai bune condiții, a sesiunilor de instruire.

**Cu stimă,**

**Cosmin Constantin**  
**Managing Partner**  
**0762.278.969**