

CURS

“Managementul contractului de lucrări reglementat de H.G. Nr. 1/2018”

Despre noi:

Focus Training este un partener de încredere în domeniul formării profesionale, capabil să asculte, să înțeleagă și să ofere cele mai rapide și bune soluții de training, adaptate nevoilor dumneavoastră de formare. Organizăm, la nivel național, cursuri, seminarii și conferințe dedicate dezvoltării personale și profesionale. Avem o bogată experiență în acest domeniu și punem accent, de fiecare dată, pe calitate și performanță. Traineri de top, tematici de actualitate, soluții practice, locații atent selectate, prețuri corecte, atmosferă profesionistă, prietenoasă și deschisă, acestea sunt doar câteva dintre avantajele participării la evenimentele noastre.

Tematica propusă:

1. Contractul de antrepriză:

- reglementare generală / relevanță;
- reglementare H.G. Nr.1/2018.

2. Managementul Contractului vs. Administrarea Contractului:

- Noțiuni;
- Responsabilitățile participanților.

3. Managementul Riscului:

- Riscul contractual;
- Riscul în contractele standard naționale;
- Planul de management al riscului.

4. Consultant / Supervizor:

- Definiție, numire;
- Rolul Consultantului / Supervizorului;
- Responsabilități;
- Ordinele Administrative / Instrucțiunile Supervizorului.

5. Activități înainte de semnarea Contractului de lucrări.

6. Activități la începutul Contractului de lucrări.

7. Controlul financiar:

- Garanții;
- Prețul Contractului și Valoarea Contractului;
- Ajustarea prețurilor;
- Măsurări / Graficul de Eșalonare a Plăților;
- Procedura plăților:
 - o plăți intermediare / Plata Finală;
 - o plăți către Subcontractanți;
 - o plăți către terți.
- Costuri suplimentare.

8. Activități în timpul derulării Contractului de lucrări:

- Întâlniri de progres;
- Control cantitativ și calitativ al Lucrărilor:
 - o Controlul executării Lucrărilor;
 - o Verificarea personalului, Materialelor și Echipamentului Antreprenorului;
 - o Testarea și respingerea lucrărilor;
 - o Suspendarea Lucrărilor.
- Controlul timpului:
 - o Durata de Execuție;
 - o Programul de Execuție / Programul de Referință;
 - o Ritm de execuție a Lucrărilor, Accelerarea ritmului;
 - o Prelungirea Duratei de Execuție.

9. Modificări ale Lucrărilor:

- Modificări contractuale;
- Modificări ale Lucrărilor;
- Proceduri.

10. Revendicări și Soluționarea Disputelor:

- Procedura obținerii Deciziei Supervizorului;
- Supervizorul în soluționarea disputelor și arbitraj.

11. Recepția Lucrărilor și Perioada de Garanție.

12. Suspendarea Contractului de lucrări.

13. Activități la încetarea / finalizarea Contractului de lucrări.

15. Răspunderea Supervizorului.

16. Exerciții practice, studii de caz.

**Notă 1: tematica se poate personaliza în funcție de nevoile de formare profesională.*

***Notă 2: achiziția se poate face și din catalogul electronic SEAP - SICAP.*

****Notă 3: cursul se poate organiza atât la sediul beneficiarului, cât și într-o altă locație.*

Pentru detalii și oferta personalizată ne puteți contacta la numărul de telefon 0762.278.969 sau la adresa de e-mail training@focus-training.ro.

Vă stăm la dispoziție pentru a vă oferi tot suportul necesar organizării, în cele mai bune condiții, a sesiunilor de instruire.

Cu stimă,

Cosmin Constantin
Managing Partner
0762.278.969