

CURS

“Exigențe și soluții în exproprierea de utilitate publică ”

Despre noi:

Focus Training este un partener de încredere în domeniul formării profesionale, capabil să asculte, să înțeleagă și să ofere cele mai rapide și bune soluții de training, adaptate nevoilor dumneavoastră de formare. Organizăm, la nivel național, cursuri, seminarii și conferințe dedicate dezvoltării personale și profesionale. Avem o bogată experiență în acest domeniu și punem accent, de fiecare dată, pe calitate și performanță. Traineri de top, tematici de actualitate, soluții practice, locații atent selectate, prețuri corecte, atmosferă profesionistă, prietenoasă și deschisă, acestea sunt doar câteva dintre avantajele participării la evenimentele noastre.

Tematica propusă:

A. Elemente de drept:

1. Drept public - Drept privat.
2. Dreptul administrativ al bunurilor:
 - 2.1 Domeniul public și Domeniul privat;
 - 2.2 Patrimoniul și drepturile domeniale.

B. Dreptul de proprietate publică:

1. Generalități:
 - 1.1 Noțiune.
 - 1.2 Titularii dreptului de proprietate publică.
 - 1.3 Obiectul dreptului de proprietate publică:
 - a. Criterii de apartenență;
 - b. Criterii de delimitare;
 - c. Caracterele juridice.

2. Moduri de dobândire a dreptului de proprietate publică:
 - 2.1 Achiziție publică.
 - 2.2 Expropriere pentru cauză de utilitate publică.
 - 2.3 Donație sau legat.
 - 2.4 Convenție cu titlu oneros.
 - 2.5 Transfer.
 - 2.6 Alte moduri prevăzute de lege.

C. Exproprierea de utilitate publică:

1. Legislația aplicabilă: lege generală / lege specială (elementele următoare vor fi analizate prin comparația normei juridice aplicabile).
2. Delimitare față de instituția rechiziționării.
3. Bunuri ce se pot expropria; condiții.
4. Procedură:
 - 4.1 Etapele procedurale:
 - a. Declararea utilității publice: etape; condiții; actul de declarare a utilității; stabilirea și aprobarea indicatorilor tehnici-economici ai lucrărilor de interes național, județean, local.
 - b. Activități premergătoare: planurile privind terenurile și construcțiile; notificarea proprietarilor; propunerea de expropriere și soluționarea acesteia; căile de atac; consemnarea sumei individuale și afișarea listei de imobile.
 - c. Exproprierea și stabilirea despăgubirilor: decizia de expropriere sau altor drepturi reale; comisia de verificare a dreptului de proprietate; procedura judiciară (competența instanțelor; procedura în fața instanței; efectele hotărârii judecătorești; căile de atac).
 - 4.2 Transmiterea dreptului de proprietate și punerea în posesie:
 - a. Transferul dreptului de proprietate.
 - b. Accesul la imobilele afectate de expropriere.
 - c. Finalizarea procedurilor de expropriere.
 - 4.3 Dreptul de folosință și retrocedare: protecția expropriatului.
5. Evitarea exproprierii prin cesiune.
6. Documentațiile cadastrale.
7. Cheltuielile privind exproprierea.
8. Încetarea situației de necesitate / interesului general /utilității - efecte.

**Notă 1: tematica se poate personaliza în funcție de nevoile de formare profesională.*

***Notă 2: achiziția se poate face și din catalogul electronic SEAP - SICAP.*

****Notă 3: cursul se poate organiza atât la sediul beneficiarului, cât și într-o altă locație.*

Pentru detalii și oferta personalizată ne puteți contacta la numărul de telefon 0762.278.969 sau la adresa de e-mail training@focus-training.ro.

Vă stăm la dispoziție pentru a vă oferi tot suportul necesar organizării, în cele mai bune condiții, a sesiunilor de instruire.

Cu stimă,

**Cosmin Constantin
Managing Partner
0762.278.969**