

## **CURS H.G. NR. 1/2018**

**Brașov, 23-25 octombrie 2020**

Vă înaintăm prin prezenta ofertă propunerea de colaborare în domeniul formării profesionale cu scopul înscrierii reprezentanților entității dumneavoastră la cursul de instruire cu tema: „**MANAGEMENTUL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI REGLEMENTAT DE H.G. Nr. 1/2018**”.

### **Despre noi:**

Focus Training este un partener de încredere în domeniul formării profesionale, capabil să asculte, să înțeleagă și să ofere cele mai rapide și bune soluții de training, adaptate nevoilor dumneavoastră de formare. Organizăm, la nivel național, cursuri, seminarii și conferințe dedicate dezvoltării personale și profesionale. Avem o bogată experiență în acest domeniu și punem accent, de fiecare dată, pe calitate și performanță. Traineri de top, tematici de actualitate, soluții practice, locații atent selectate, prețuri corecte, atmosferă profesionistă, prietenoasă și deschisă, acestea sunt doar câteva dintre avantajele participării la evenimentele noastre.

### **Scopul cursului:**

- Acest curs are scopul de a prezenta ce anume trebuie să aibă în vedere și să facă **Supervizorul** (H.G. Nr.1/2018) și/sau **Inginerul** (contracte tip FIDIC, pentru contractele de lucrări încheiate înainte de ianuarie 2018) și/sau **Beneficiarul** pe tot parcursul implementării unui contract / proiect de construcție.

### **Obiectivele cursului:**

La sfârșitul cursului, participanții vor putea:

- să identifice responsabilitățile părților și să urmărească îndeplinirea corespunzătoare a acestora;
- să își exercite în mod corespunzător, în corelație cu cerințele contractuale și legale, drepturile și obligațiile, respectiv să își îndeplinească corect responsabilitățile;

- să verifice modul în care ceilalți participanți (e.g. supervizor / inginer) își îndeplinesc propriile obligații și își exercită drepturile;
- să identifice situațiile care prezintă potențial pericol pentru proiect / contract și care necesită din partea participanților o intervenție promptă;
- să aplice în mod corespunzător, conform prevederilor contractuale și legale, procedurile stabilite între părți.

### **Tematica propusă:**

#### **1. Contractul de antrepriză:**

- reglementare generală / relevanță;
- reglementare H.G. Nr.1/2018.

#### **2. Managementul Contractului vs. Administrarea Contractului:**

- Noțiuni;
- Responsabilitățile participanților.

#### **3. Managementul Riscului:**

- Riscul contractual;
- Riscul în contractele standard naționale;
- Planul de management al riscului.

#### **4. Consultant / Supervizor:**

- Definiție, numire;
- Rolul Consultantului / Supervizorului;
- Responsabilități;
- Ordinele Administrative / Instrucțiunile Supervizorului.

#### **5. Activități înainte de semnarea Contractului de lucrări.**

#### **6. Activități la începutul Contractului de lucrări.**

#### **7. Controlul financiar:**

- Garanții;
- Prețul Contractului și Valoarea Contractului;
- Ajustarea prețurilor;
- Măsurări / Graficul de Eșalonare a Plăților;
- Procedura plăților:
  - o plăți intermediare / Plata Finală;
  - o plăți către Subcontractanți;
  - o plăți către terți.
- Costuri suplimentare.

## **8. Activități în timpul derulării Contractului de lucrări:**

- Întâlniri de progres;
- Control cantitativ și calitativ al Lucrărilor:
  - o Controlul executării Lucrărilor;
  - o Verificarea personalului, Materialelor și Echipamentului Antreprenorului;
  - o Testarea și respingerea lucrărilor;
  - o Suspendarea Lucrărilor.
- Controlul timpului:
  - o Durata de Execuție;
  - o Programul de Execuție / Programul de Referință;
  - o Ritm de execuție a Lucrărilor, Accelerarea ritmului;
  - o Prolungirea Duratei de Execuție.

## **9. Modificări ale Lucrărilor:**

- Modificări contractuale;
- Modificări ale Lucrărilor;
- Proceduri.

## **10. Revendicări și Soluționarea Disputelor:**

- Procedura obținerii Deciziei Supervizorului;
- Supervizorul în soluționarea disputelor și arbitraj.

## **11. Recepția Lucrărilor și Perioada de Garanție.**

## **12. Suspendarea Contractului de lucrări.**

## **13. Activități la încetarea / finalizarea Contractului de lucrări.**

## **14. Răspunderea Supervizorului.**

## **15. Exerciții practice, studii de caz.**

**Trainer invitat:** specialist cu vastă experiență în managementul contractului de lucrări.

### **Costuri:**

Taxa servicii instruire: 750 lei (nu se percepe TVA). Discount acordat pentru înscrierea mai multor participanți.

*\*Include: mapă de lucru, suport de curs, pauze de cafea, diplomă de participare.*

Taxa servicii cazare (*opțional*): 850 lei (TVA inclus). Bonus: cazare și mic dejun gratuite pentru însoțitor.

*\*Include: cazare 2 nopți și pensiune completă pentru participantul la curs.*

Pentru înregistrare vă rugăm să transmiteți formularul de înscriere completat la adresa de e-mail [training@focus-training.ro](mailto:training@focus-training.ro) sau la numărul de fax 031.780.14.73.

***IMPORTANT: pentru mai multe persoane interesate, cursul se poate organiza și personalizat, în condiții financiare avantajoase, la sediul entității dumneavoastră!***

Informații detaliate privind activitatea firmei noastre găsiți pe site-ul [www.focus-training.ro](http://www.focus-training.ro).

Totodată, vă aducem la cunoștință faptul că livrăm **cursuri de instruire personalizate** și pentru alte teme. Dintre acestea, menționăm:

- Controlul intern managerial și noutățile aduse de OSGG Nr. 600/2018.
- Control financiar preventiv propriu și control financiar de gestiune.
- Etică și integritate în entitățile publice.
- Bune practici în domeniul achizițiilor publice.
- Analiza cost-beneficiu.
- Ghid practic de contracte.
- Utilizare MS Project.
- Codul administrativ.
- Administrarea patrimoniului.
- Comunicare și managementul conflictelor.
- Excel - inițiere/avansat.
- Protecția datelor cu caracter personal - GDPR.

Vă stăm la dispoziție pentru a vă oferi tot suportul necesar organizării, în cele mai bune condiții, a sesiunilor de instruire.

**Cu stimă,  
Cosmin Constantin  
Managing Partner  
0762.278.969**